



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
Matrícula nº 38503. Balneário Camboriú, 29 de Janeiro de 2010. Imóvel: Lote nº 72 do Loteamento Jardim Nossa Senhora de Fátima , Rua 3110, Balneário Camboriú-SC, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente a Oeste, com a Rua 3110, com igual medida nos fundos, a Leste, com o lote 68; estrema ao Norte com o lote 71 e ao Sul com o lote 73, medindo 25,00m em cada estrema. Edificado com uma casa de alvenaria, com 01 pavimento e área de 123,40m², nº 135. DIC nº 16190.- Proprietária: ROSALINDE BRANDT, CI nº 7R 430.757-SSI/SC, CPF 292.504.399-20, brasileira, do lar, viúva, residente na Avenida das Araçongas, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-09389, fls.136 do livro 2-AF do 1º CRIBC.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-		
AV.1-38503, 29 de Janeiro de 2010. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme documentação apresentada, a proprietária ROSALINDE BRANDT está inscrita no RG nº 7R 430.757-SSI/SC.- PROTOCOLO: Nº 59802 de 29/01/2010. (AS) Emol: R\$63,90.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-		
R.2-38503, 29 de Janeiro de 2010. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 20.01.2010, às fls.113 e vº do livro 200.- Transmitente: ROSALINDE BRANDT.- Adquirente: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$200.000,00, FRJ sobre R\$200.000,00.- PROTOCOLO: Nº 59802 de 29/01/2010. (AS) Emol: R\$332,00, Selo: R\$1,00.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-		
AV.3-38503, 13 de Julho de 2010. RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Aditamento e Ratificação, lavrada em 18.06.2010, às fls.030 e v. do livro 207, o valor total declarado na Escritura de Compra e Venda mencionada no R.2 foi de R\$200.000,00, no entanto, as partes declararam que o valor correto da transação foi de R\$430.000,00.- Obs.: ITBI pago no valor de R\$6.902,00 sobre o valor complementar de R\$230.000,00, conforme escritura pública de aditamento e ratificação acima citada.- PROTOCOLO: Nº 61753 de 05/07/2010. (CM) Emol: 276,80, Selo: R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 2 - 17/02/2023 às 11:23:08





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 38.503 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de fevereiro de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GSB13334-4ADJ

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 2 - 17/02/2023 às 11:23:08

